



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal  
65ºE CRI Visconde 02/2026

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4	Série 5	Série 6	Série 7
Código CETIP	23K2202885	23K2203899	23K2203980	23K2204018	23K2204324	23K2204376	23K2204376
Código ISIN	BRCASCCR11T6	BRCASCCR11U4	BRCASCCR11V2	BRCASCCR11W0	BRCASCCR11X8	BRCASCCR11X8	BRCASCCR11X8
Emissão	65º	65º	65º	65º	65º	65º	65º
Oferta	R160	R160	R160	R160	R160	R160	R160
Classe	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Concentração	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado
Agente fiduciário	Trustee	Trustee	Trustee	Trustee	Trustee	Trustee	Trustee
Série	1	2	3	4	5	6	7
Categoria	CRI	CRI	CRI	CRI	CRI	CRI	CRI
Data emissão	22/11/2023	22/11/2023	22/11/2023	22/11/2023	22/11/2023	22/11/2023	22/11/2023
Segmento	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário
Data vencimento	25/05/2027	25/05/2027	25/05/2027	25/05/2027	25/05/2027	25/05/2027	25/05/2027
Quantidade	15.000	15.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Lastro	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Remuneração	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa
Quantidade Integralizada	15.000	15.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.800

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4		Série 5		Série 6		Série 7	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 15.074.794,23	R\$ 1.004,99	R\$ 15.074.794,23	R\$ 1.004,99	R\$ 5.044.194,24	R\$ 1.008,84	R\$ 5.023.748,99	R\$ 1.004,75	R\$ 5.016.231,32	R\$ 1.003,25	R\$ 4.984.011,09	R\$ 996,80	R\$ 5.839.140,89	R\$ 1.006,75
<b>Amortização do mês (a)</b>	R\$ 59.746,08	R\$ 3,98	R\$ 59.746,08	R\$ 3,98	R\$ 19.991,71	R\$ 4,00	R\$ 19.910,67	R\$ 3,98	R\$ 19.753,18	R\$ 3,95	R\$ 19.753,18	R\$ 3,95	R\$ 23.142,33	R\$ 3,99
<b>Juros do mês (b)</b>	R\$ 138.273,48	R\$ 9,22	R\$ 138.273,48	R\$ 9,22	R\$ 46.267,85	R\$ 9,25	R\$ 46.080,31	R\$ 9,22	R\$ 45.715,82	R\$ 9,14	R\$ 45.715,82	R\$ 9,14	R\$ 53.559,49	R\$ 9,23
<b>Amortização Extraordinária (c)</b>	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>PMT (a+b+c)</b>	R\$ 198.019,56	R\$ 13,20	R\$ 198.019,56	R\$ 13,20	R\$ 66.259,55	R\$ 13,25	R\$ 65.990,99	R\$ 13,20	R\$ 65.469,00	R\$ 13,09	R\$ 65.469,00	R\$ 13,09	R\$ 76.701,82	R\$ 13,22
Saldo devedor após pagamento	R\$ 14.876.774,66	R\$ 991,78	R\$ 14.876.774,66	R\$ 991,78	R\$ 4.977.934,69	R\$ 995,59	R\$ 4.957.758,01	R\$ 991,55	R\$ 4.950.762,32	R\$ 990,15	R\$ 4.918.542,09	R\$ 983,71	R\$ 5.762.439,07	R\$ 993,52
Saldo no último d.u	R\$ 14.896.118,51	R\$ 993,07	R\$ 14.896.118,51	R\$ 993,07	R\$ 4.984.407,36	R\$ 996,88	R\$ 4.964.204,44	R\$ 992,84	R\$ 4.957.199,66	R\$ 991,44	R\$ 4.924.937,53	R\$ 984,99	R\$ 5.769.931,81	R\$ 994,82

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Despesa	R\$ 149.396,82	N/A	Enquadrado
Fundo de Reserva*	R\$ 1.996.070,67	N/A	Desenquadrado
Fundo de Amortização	R\$ 2.377.524,94	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	1,80	210,21	Enquadrado

\*Sob deliberação em assembleia

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldo finais em:	27/02/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 96.543,09	Despesas	R\$ 139.172,13
		Reserva	R\$ 538.673,19
		Amortização	R\$ 2.439.548,79
		Carteira	R\$ 300.394,92
		Obras	R\$ 1.263.662,42

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	03/2026	763.024,14
Despesas	03/2026	R\$ 42.713,39

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	N/A	N/A
Adimplente	N/A	N/A
Atraso	N/A	N/A

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	-
Saldo devedor	-	-



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP  
01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code  
e acompanhe as  
nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contradas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

